



ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
E EXPO 2015

PG I0186998

Egregio Signor  
Rag. Guglielmo Redondi  
Presidente del Consiglio Comunale  
di Bergamo

Oggetto: interpellanza a risposta scritta E0173788 P.G. del 22 novembre 2012.

Con riferimento all'interpellanza a risposta scritta in oggetto, evidenzio quanto segue.

Nello scorso mese di settembre la Clarisse Sport s.r.l., proprietaria dell'area ex Atalanta di Boccaleone, ha rappresentato all'amministrazione di avere stipulato un contratto preliminare per la cessione della società.

Detto contratto, secondo le informazioni ricevute, era sottoposto ad una condizione risolutiva espressa, consistente nell'ottenimento di una variante urbanistica al Piano Integrato d'Intervento delle ex Clarisse, per la realizzazione di una nuova struttura polivalente di 2.000 mq., da destinare a centro sportivo, artistico e culturale.

L'operatore chiedeva, pertanto, se l'amministrazione avrebbe potuto condividere un'eventuale richiesta di variante urbanistica nei termini indicati nel contratto preliminare.

Nel corso dei successivi incontri, emergeva - anche sulla base dei chiarimenti forniti dall'operatore - che il promissario acquirente del contratto preliminare era l'esponente di un'associazione culturale islamica.

Tale informazione destava forti preoccupazioni, poiché la particolare natura del potenziale acquirente poteva preludere ad un successivo utilizzo della

struttura con finalità non conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Si segnalava, pertanto, all'operatore che, sulla base di quei presupposti, non vi sarebbero state le condizioni per dar corso all'esame dell'eventuale proposta di variante urbanistica.

L'operatore decideva allora di risolvere il contratto preliminare e di restituire al promissario acquirente la somma, pari ad € 100.000,00, a suo tempo versata a titolo di caparra.

Successivamente, e precisamente il 15 novembre 2012, la Clarisse Sport s.r.l. presentava una "*Proposta di rifunzionalizzazione a "Nuovo Centro Sportivo" del complesso già denominato "Scuola Calcio"*", con la quale venivano proposte delle modifiche al PII originario che si sostanziano essenzialmente nei seguenti cinque interventi:

- 1) la rifunzionalizzazione della palazzina servizi, mediante:
    - a) la realizzazione di una palestra al piano interrato, attualmente destinato ad autorimessa e magazzino;
    - b) l'allargamento della sala posta al primo piano, mediante la chiusura del patium/solarium esistente;
  - 2) la copertura di due campi sportivi polivalenti (per il calcetto, il tennis o la pallavolo), con una struttura in legno lamellare e telo in PVC;
  - 3) la realizzazione di un tunnel coperto per collegare la palazzina servizi con i due campi polivalenti;
-

4) la realizzazione di un nuovo campo di calcio a 7 (in sostituzione di quella di calcio ad 11 attualmente previsto);

5) la realizzazione di un nuovo parcheggio privato interno per complessivi 33 posti auto (ferma restando la dotazione di parcheggi ad uso pubblico già prevista dal PII).

La proposta è attualmente all'esame della Giunta comunale, che dovrà esprimere un indirizzo sulla opportunità di procedere alla predisposizione della variante urbanistica richiesta.

Bergamo, 17 dicembre 2012.

(avv. Andrea Pezzotta)  
